



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 27/10/2026

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ABITATIVO AREA "EX MACAGNO" - APPROVAZIONE BANDO DI GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 28/06/2024 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi – Conferma posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 02 del 09/02/2026 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/12/2025 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO CHE

- con D.C.C. n. 4 dell'11/03/2025 è stato deliberato l'acquisto dell'area sita in Venasca, via IV Novembre, censita al Catasto Terreni al F. 8 mapp. 375, 421, 427 e al Catasto Fabbricati al F. 8 mapp. 386 sub. 4 e sub. 5, denominata “Area Macagno”, composta da particelle di terreno completamente pianeggianti a servizio dei fabbricati e in disuso, un immobile di maggiori dimensioni destinato parzialmente ad abitazione e parzialmente a locali industriali abbandonati e in condizioni di degrado, causa inutilizzo (piano terra) e da un piccolo fabbricato posto a ovest rispetto a quello principale, facente parte anch'esso del vecchio complesso di fabbrica;
- in data 27.03.2025, con atto rogito Notaio Testa, si è formalizzato l'acquisto dell'“Area Macagno” sita in Venasca e censita al Catasto Terreni al F. 8 mapp. 375, 421, 427 e al Catasto Fabbricati al F. 8 mapp. 386 sub. 4 e sub. 5, divenendo così l'intestato Comune proprietario dell'intera area;
- con D.G.C. n. 58 dell'08/05/2026 veniva stabilita l'intenzione di questa Amministrazione di concedere in locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998, l'unità immobiliare ubicata in Via IV Novembre n. 19, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8., map 386, sub. 4 Cat. A/2 e, al contempo, veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile sopra citato, da espletarsi ai sensi dell'art. 73,

comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924.

PRESO ATTO che il canone mensile posto a base di gara viene determinato in € 350,00;

RITENUTO pertanto di procedere anche in ossequio alla volontà dell'Amministrazione, alla locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998, dell'unità immobiliare ubicata in Via IV Novembre n. 19, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 8, mapp. 386, sub. 4, Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 11,5 vani, Rendita € 593,93 (circa 274 mq) e che la scelta dell'acquirente sarà effettuata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

CONSIDERATO che si renderà necessario pubblicizzare la locazione dell'immobile sopra citato, mediante la pubblicazione dell'avviso del bando per la locazione di natura transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998, dell'immobile in oggetto all'albo pretorio comunale e nella sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Venasca.

VISTO il bando di gara informale per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari di proprietà comunale ad uso abitativo e relativi allegati;

VISTO il R.D. 827/1924;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) DI PROCEDERE alla locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998, dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Foglio 8, mapp. 386, sub. 4, con una superficie lorda di circa 274,00 mq, ubicato in Via IV Novembre n. 19;
- 2) DI DARE ATTO che la predetta locazione avverrà con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con le modalità di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- 3) DI APPROVARE l'avviso di gara per la locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998, dell'unità immobiliare ubicata in Via IV Novembre n. 19, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 8, mapp. 386, sub. 4, Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 11,5 vani, Rendita € 593,93 (circa 274 mq), con una previsione di locazione mensile di circa € 350,00;
- 4) DI DARE mandato agli uffici di provvedere a divulgare la presente locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998 su qualsiasi mezzo di comunicazione che diffonda la notizia;
- 5) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: REYNAUDO geom. Arianna

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (REYNAUDO geom. Arianna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 27/10/2026 al 11/11/2026, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 27/10/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PARA dott.ssa Monica

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa
Monica PARA