



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE**N.58**

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ABITATIVO, UBICATO IN VENASCA, VIA IV NOVEMBRE - PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **OTTO**, del mese di **MAGGIO**, alle ore **17:20**, nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOVETTA Silvano	Sindaco	X	
MADALA Maurizio	Vice Sindaco	X*	
GIANARIA Giampiero	Assessore	X	
* in collegamento da remoto		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott.ssa Monica PARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **DOVETTA Silvano** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con D.C.C. n. 4 dell'11/03/2025 è stato deliberato l'acquisto dell'area sita in Venasca, via IV Novembre, censita al Catasto Terreni al F. 8 mapp. 375, 421, 427 e al Catasto Fabbricati al F. 8 mapp. 386 sub. 4 e sub. 5, denominata "Area Macagno", composta da particelle di terreno completamente pianeggianti a servizio dei fabbricati e in disuso, un immobile di maggiori dimensioni destinato parzialmente ad abitazione e parzialmente a locali industriali abbandonati e in condizioni di degrado, causa inutilizzo (piano terra) e da un piccolo fabbricato posto a ovest rispetto a quello principale, facente parte anch'esso del vecchio complesso di fabbrica;
- In data 27.03.2025, con atto rogito Notaio Testa, si è formalizzato l'acquisto dell'"Area Macagno" sita in Venasca e censita al Catasto Terreni al F. 8 mapp. 375, 421, 427 e al Catasto Fabbricati al F. 8 mapp. 386 sub. 4 e sub. 5, divenendo così l'intestato Comune proprietario dell'intera area;

RITENUTO ora opportuno procedere all'affidamento in locazione dell'immobile ad uso abitativo di proprietà comunale, censito al Catasto fabbricati al Foglio 8, map. 386 sub. 4, Cat. A/2;

ATTESO CHE tale immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come da nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 10235/07 del 20/06/2007;

RILEVATO CHE, qualora si tratti, come nel caso di specie, di beni di proprietà pubblica suscettibili di sfruttamento economico resta ferma la necessità di svolgere procedura comparativa di scelta del contraente secondo le regole di evidenza pubblica;

CONSIDERATO infatti che, in materia di attribuzione in locazione di beni pubblici è principio generale quello secondo il quale per procedere alla loro assegnazione l'Amministrazione deve osservare i fondamentali canoni di trasparenza, imparzialità e par condicio che comportano l'esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica che consenta a tutti i potenziali concorrenti di esprimere la propria offerta, contestualmente assicurando all'Ente Pubblico, mediante lo svolgimento di asta pubblica, la lievitazione delle offerte e conseguentemente la maggiore entrata possibile in dipendenza dell'uso del bene;

CONSIDERATO che l'area produttiva in cui si trova l'immobile sarà, presumibilmente nell'anno 2028, oggetto di un'importante riqualificazione urbanistica, con lavori di abbattimento e bonifica come da PFTE denominato "Il giardino delle miniere" approvato con DGC n. 124 del 20/10/2023;

DATO ATTO che la motivazione succitata è oggettiva, ma è interesse dell'Ente non lasciare l'immobile sfitto;

VISTA la possibilità di stipulare un contratto di locazione abitativa di natura transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 legge 431/1998;

DATO ATTO che:

- il valore del canone di locazione dell'immobile è determinato in € 350,00 mensili, a seguito di indagine di mercato basata sui valori in comune commercio, nel territorio comunale;
- la scelta del contraente deve avvenire secondo il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- l'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo stabilito in sede di aggiudicazione;
- la locazione avrà durata di mesi 18, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. Di stabilire che l'immobile di proprietà comunale, ubicato in Via IV Novembre n. 19, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8., map 386, sub. 4 Cat. A/2, sia concesso in locazione abitativa transitoria, con durata non superiore ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 5 L. 431/1998;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile sopra citato, da espletarsi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 al fine di dare seguito alla locazione dell'immobile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOVETTA Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Monica PARA

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2026 al 17/07/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera prot. 3057 in data 02/07/2026 ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.

Venasca, li **02/07/2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Monica PARA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2026 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Monica PARA
