



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 144 DEL 12/07/2017

OGGETTO:

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO "E" EX AREA LAVALLE FOGLIO 7 EX PARTICELLA 585 SUB 7 PARTE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER SECONDO ESPERIMENTO DI ALIENAZIONE FABBRICATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2015 "Aree delle posizioni organizzative – Anno 2015 - Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 in data 27/12/2016 “Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 - anno 2017 - provvedimenti.”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/01/2017 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Venasca è proprietario dell’immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7;
- L’Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione di detto immobile;

VISTA la perizia di stima e valutazione dell’immobile in oggetto così come redatta dal responsabile del Servizio Tecnico, e preso atto che il valore del bene viene determinato in € 130.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2017 con la quale si è approvata la perizia di stima e valutazione all’uopo redatta dal responsabile del Servizio Tecnico, con indirizzo programmatico inerente la vendita del materiale in parola;

RICHIAMATA la determina dell'Area Tecnica n°89 del 08/05/2017 con la quale si è dato avvio all'alienazione dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie linda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 da alienare con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara di €. 130.000,00, con le modalità di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827. Approvando con il medesimo atto il bando e l'avviso di gara per la vendita dell'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che

- con successiva determina dell'Area Tecnica n° 119 del 22/06/2017 è stato approvato il verbale di gara di asta deserta del 09/06/2017;
- con delibera del Consiglio Comunale n°30 del 27/06/2017 si è preso atto della gara deserta e si è disposto l'abbassamento del valore stimato dell'immobile del -10% dando indirizzo all'Area Tecnica di procedere ad ulteriore esperimento di alienazione;

RITENUTO pertanto di procedere anche in ossequio alla volontà dell'amministrazione, ad un secondo esperimento di vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie linda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 , confermando che la scelta dell'acquirente sarà effettuata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per un ammontare di complessivi €. 117.000,00 (€. 130.000,00 detratto della percentuale del -10%), ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il R.D. 827/1924;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) Di procedere con il secondo esperimento di alienazione dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie linda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7
- 2) Di dare atto che l'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con le modalità di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- 3) Di approvare l'avviso di gara per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie linda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 con una previsione di vendita di €.117.000,00 (€. 130.000,00 detratto della percentuale del -10%);
- 4) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOI arch. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 12/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 12/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
IL VICE-SINDACO
F.to: (Garnero Romana)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, lì 12/07/25017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
IL VICE-SINDACO
F.to: (Garnero Romana)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI