

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 100 DEL 23.11.2017

IMMOBILI				
BILANCIO 2018				
ELENCO BENI IMMOBILI DI SERVIZIO ED ABITATIVI (ESCLUSI I BENI INFRASTRUTTURALI/ISTITUZIONALI) SU CUI IL COMUNE DI VENASCA VANTA DIRITTI REALI				
	IDENTIFICAZIONE immobile	TITOLO	CONSISTENZA COMPLESSIVA	PROVENTI ANNUALI RICEVUTI DA TERZI (locazioni, diritti vari)
1	SALA POLIVALENTE presso sede comunale Vicolo M. Bogetti n. 1 F. n. 10 mapp. 375 Sub 4 cat b/4 (parz.)	piena proprietà del Comune	ingresso, salone con palco e servizi igienici mq 150	concessione in uso saltuario a privati (proventi stabiliti da G.C. 14/20.02.07 circa €. 100,00 annuali)
2	Sede BIBLIOTECA e ISTITUTO MUSICALE Via Morbiducci n. 2 F. n. 10 mapp. 262 Cat. B/4 cl. 2	piena proprietà del Comune	mc 1810 sale per biblioteca e istituto musicale	//
3	Edificio CASA DI RIPOSO "Villa Michelis Allasina" Via Arsanto n. 1 F. n. 7 mapp. 513 sub. 3 cat. B/1 Cl. U.	piena proprietà del Comune	N.32 posti R.S.A. e n. 16 posti R.A. mc 8742	Convenzione contratto per affidamento in gestione di RSA e RA per 4 anni. Aggiudicazione definitiva - Contratto in itinere. Canone annuo € 147.000,00 – Scadenza 31/12/2019.
4	Edificio CASA DI RIPOSO "Villa Michelis Allasina" DISTRETTO SANITARIO Via Arsanto n. 1 F. n. 7 mappa. 513 sub. 3 cat. B/4	piena proprietà del Comune	mc 775	Convenzione in uso ad ASL a titolo gratuito
5	Edificio FABBRICA DEI SUONI Via Marconi n. 17 piano terreno lato destro F. n. 10 mappa. 47 (parz.)	Piena proprietà del Comune (atto Rep. 42174 del 13.09.03 e atto Rep. 45029 del 10.11.05)	Piani 1° - 2° e 3° dell'immobile	Concessione in uso gratuito alla comunità Montana per anni 20 dal 20.09.2006 – Convenzione del 17.08.2006
5/A	Edificio FABBRICA DEI SUONI Via Marconi n. 17 piano terreno lato destro F.n. 10 mappa. 47 (parz.)	Piena proprietà del Comune (atto Rep. 42174 del 13.09.03 e atto Rep. 45029 del 10.11.05)	Piano terra, 1° e 2° parte piano e sottotetto mq 60	Contratto di locazione ditta ART & MUSICA per anni 15 dal 16.05.07 al 16.05.22. Valore corrispettivo intero contratto € 17.904,00 (pari alla somma valutata per l'esecuzione delle opere interne)

5/B	AGORA' Vicolo Bogetti n. 4 e Via Marconi n. 15 F. n. 10 mapp. 49	Piena proprietà del Comune (atto Rep. 42174 del 13.09.03 e atto Rep. 45029 del 10.11.05)	cortile parzialmente coperto di mq 400 con palco e impianti audio- elettrici speciali per manifestazioni	proventi zero
6	Locali NEGOZIO Piazza Caduti n. 3 F 10 N. 158 sub. 1-2-3-4 C 1 cl. 3	Piena proprietà del Comune		Contratto di affitto commerciale € 3.840,00 annui dal 27.03.15 al 26.03.24
7	IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI con annesso CENTRO ANZIANI Via Campo Sportivo e Via Due Giugno F 8 mapp. 204	Piena proprietà del Comune Porzione area verde piena proprietà		Affidamento Associazione Sportiva Giubea ex art. 90 della L. 27/12/2002, n. 289 – Scadenza 28/12/2017 – in previsione proroga di un anno Proventi € 0,00 Canone annuo € 510,00
8	EX SCUOLE SAN BERNARDO loc. San Bernardo F. 5 n. 384 sub. 1 cat. B5	Piena proprietà del Comune	mc 937	Concessione in comodato gratuito all'Associazione Nazionale Alpini – sezione di Venasca per la durata di anni 10
9	EX SCUOLE SANT'ANNA loc. Sant'Anna F. 19 n. 148 sub. 1 e 2 cat. A/4 cl. 1	Piena proprietà del Comune	n. vani 4,5	fabbricato da ristrutturare – non utilizzato proventi zero
10	MAGAZZINO (seminterrato della tettoia, piazza Martiri) Via Favole n. 1 F. 10	Piena proprietà del Comune	1 locale	garage per auto e utilizzo dei locali per deposito materiali del Gruppo Volontari Protezione Civile Comunale proventi zero
11	FABBRICATO PESO PUBBLICO Piazza Martiri F. 10 n. 104 sub. 1 e sub. 2 A/4 cl. 3	Piena proprietà del Comune	5 vani	Ristrutturato nel 2017 al fine di essere adibito ad Ufficio Turistico – Lavori ultimati ad ottobre 2017 – Gestione affidata all'Unione Montana Valle Varaita

12	MAGAZZINI/UFFICI (porzione di immobile) Via Casavecchia n. 12 F. 10 mappa. 51 sub. 30	Piena proprietà del Comune	superficie circa mq 55	Contratto di locazione di 6 anni €. 3.600,00 annui dal 1.01.07 al 31.12.18
13	AUTORIMESSA VIGILI DEL FUOCO Via Morbiducci n. 26 F. 10 n. 302 sub. 45 C2 cl. 2	Piena proprietà del Comune	1 locale mq 148 circa	proventi zero concessione in uso gratuito all' Ass.Volontari Vigili del Fuoco
14	MAGAZZINI (edifici ex ECA) Via Morbiducci n. 26 F. 10 n. 302 sub. 43 C2 cl. 2 e sub. 44 C7	Piena proprietà del Comune	2 locali mq 148 circa	non utilizzati proventi zero
15	MICRONIDO COMUNALE Via Asilo 6 con ingresso da Via Silvio Pellico F.10 n. 238 sub.3 C.B/5	Piena proprietà del Comune	Piano 1°	Servizio affidato alla Società Cooperativa Sociale ARMONIA con contratto rep. 1084 scaduto il 31/07/2017 e prorogato nelle more della nuova procedura di affidamento avviata con determinazione Area Amministrativa n. 197 del 13.11.2017
16	E.R.P.S. (Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica) ex ECA Via Morbiducci n. 26 F. 10 mapp. n. 302 al catasto edilizio come quadro che segue *	Piena proprietà del Comune	vedi elenco	La gestione è affidata all'A.T.C. con sede a Cuneo giusta convenzione dal 13/03/2013 al 12/03/2023
17	CAPANNONE (Stabilimento SERIS) Area EX LAVALLE F. 7 part. 1143	Piena proprietà del Comune	Nuova struttura Superficie coperta mq. 2490	Contratto rep. 1083 del 27.12.2016 Locazione di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA nell'area industriale di Venasca ditta SERIS srl – Genova Durata: anni 10 dal 1.12.2016 al 30.11.2026
17/A	CAPANNONE (Magazzino PROPPY GEL) Area EX LAVALLE F. 7 part. 977	Piena proprietà del Comune	Nuova struttura Superficie coperta mq. 1707	Contratto rep. 1072 del 28.07.2016 Locazione di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA nell'area industriale di Venasca Ditta PROPPY GEL srl - Piasco Durata anni 10 dal 1.08.2016 al 31.07.2026

17/B	CAPANNONE ad uso ricovero mezzi comunali Area EX LAVALLE F. 7 part. 849	Piena proprietà del Comune	Vecchia struttura Superficie coperta mq. 432	Ristrutturato dal 2016 Utilizzata dall'Ente Proventi: zero
------	--	-------------------------------	--	--

*F.	MAPPALE	Sub.	Categ.	Classe	Vani
10	302	46	A/3	U	3,5 vani
10	302	47	A/3	U	3,5 vani
10	302	48	A/3	U	2,5 vani
10	302	49	A/3	U	2,5 vani
10	302	50	A/3	U	2,5 vani
10	302	51	A/3	U	3,5 vani
10	302	52	A/3	U	4 vani
10	302	53	A/3	U	2,5 vani
10	302	54	A/3	U	2,5 vani
10	302	55	A/3	U	2,5 vani