



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**DELIBERAZIONE**

**N.10**

### **OGGETTO: D.L. 112/2008 ART. 58 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TRENTA**, del mese di **GENNAIO**, alle ore **18:30**, nella Sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta ORDINARIA PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>DOVETTA Silvano</b>	Sindaco	X	
<b>GARNERO Romana</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GIANARIA Giampiero</b>	Consigliere	X	
<b>DI MANSO Francesco</b>	Consigliere	X	
<b>MELLANO Davide</b>	Consigliere	X	
<b>BODINO Gian Luca</b>	Consigliere	X	
<b>NAZER Piero</b>	Consigliere	X	
<b>GAI Mauro</b>	Consigliere	X	
<b>BUSSONE Lorenzo</b>	Consigliere	X	
<b>MONGE COLLINO Pasqualina</b>	Consigliere	X	
<b>BARRA Elisabetta</b>	Consigliere		X
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **DOVETTA Silvano** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase riconitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;
- la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di riconizzazione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 27/12/2016 con la quale l'Organo esecutivo ha proceduto all'operazione di riconizzazione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono essere suscettibili di dismissioni ovvero di valorizzazione e, conseguentemente, alla redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegare, successivamente al Bilancio di Previsione esercizio 2017;

Valutato attentamente il Piano delle alienazioni così come redatto dall'Organo esecutivo e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Dato atto infine della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato Testo Unico;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 10 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti su n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti;

## **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito nella Legge 26/08/2008 n. 133 in merito alle procedure di cognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.
2. Di prendere atto dell'operazione di cognizione del patrimonio di questo Ente effettuata dalla Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 137 del 27/12/2016.
3. Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni per l'anno 2017 relativo a beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come redatto dalla Giunta Comunale con il provvedimento sopra citato.
4. Di disporre che il presente provvedimento venga allegato quale parte integrante e sostanziale al bilancio di previsione esercizio 2017 la cui approvazione è stata posta al punto 11) dell'ordine del giorno della odierna seduta.

**DOPODICHE** i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000 per adempiere tempestivamente agli obblighi consequenziali.



Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to: DOVETTA Silvano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10/02/2017

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Venasca, li **10/02/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

per la scadenza del termine di

10 giorni dalla pubblicazione

(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Venasca, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---