COMMITTENTE:

COMUNE DI VENASCA
Via G. Marconi, 19
12020 VENASCA (CN)
tel. 0175 567353 / fax 0175 567006
E-mail: venasca@cert.ruparpiemonte.it

PROGETTISTA:

PASCHETTA Ing. Diego
Vicolo della Roida, 1 - 12030 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)
diego.paschetta@ingpec.eu

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VENASCA

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 comma 8
Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA" COLLEGATO ALL'INTERVENTO "FESR 2014-2020 PRIORITA' D'INVESTIMENTO IV.4C OBBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

FILE:	OGGETTO:	DOCUMENTO:
	FASCICOLO DELL'OPERA	14
REVISIONE: 00	DATA: LUGLIO 2019	

FASCICOLO DELL'OPERA

(Modello semplificato)

Decreto interministeriale 9 Settembre 2014 - Allegato IV

DENOMINAZIONE DEL CANTIERE:	CASA DI RIPOSO DI VENASCA
INDIRIZZO CANTIERE:	Via Arsanto Costanzo n. 1 12020 VENASCA (CN)

Riquadro delle revisioni

REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	FIRMA
1			

Scheda I:Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera
Il progetto di riqualificazione energetica riguarda l'edificio a destinazione casa di riposo di proprietà comunale denominata "Villa Michelis-Allasina" sito a Venasca in Via Arsanto Costanzo n. 1. Le opere previste per la riqualificazione energetica dell'edificio in oggetto si possono suddividere in due macro-categorie d'intervento: una relativa all'involucro edilizio esterno ed una relativa agli impianti. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO L'intervento di efficientamento dell'involucro edilizio riguarda la realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto delle pareti esterne, la coibentazione della copertura e la sostituzione di tutti i serramenti esterni. - Coibentazione Murature Perimetrali: si prevede la realizzazione di un cappotto isolante esterno su tutte le murature esterne dell'edificio. Lo strato isolante sarà realizzato in Polistirene Espanso Sinterizzato (EPS) dello spessore di 12 cm per i prospetti Nord e Sud e dello spessore di 20 cm per i prospetti Est ed Ovest. Si prevede inoltre la posa di pannelli con le medesime caratteristiche ma aventi spessore 6 cm per le lesene ed elementi in aggetto, per l'isolamento dell'intradosso dei solai del piano rialzato, del piano primo e di tutti i balconi; saranno infine utilizzati pannelli dello spessore pari a 3 cm per le mazzette esterne dei serramenti. - Coibentazione Copertura: l'intervento prevede la rimozione dell'attuale manto di copertura in tegole, in modo da permettere la successiva posa di uno strato isolante (realizzato con fibre selezionate di poliestere) dello spessore di 14 cm ed un pannello metallico precoibentato superiore avente spessore 40 mm, che funge anche da nuovo manto di copertura. L'intervento di coibentazione della copertura esistente, comporta lo smontaggio dei 12 pannelli solari termici presenti sulla falda sud-occidentale del tetto, e la successiva posa a tetto finito. - Sostituzione Serramenti: si prevede la rimozione e la sostituzione di tutti i serramenti esterni dell'edificio, che allo stato attuale sono assolutamente inefficienti dal punto di vista energetico. Si prevede l'installazione di serramenti con telaio in PVC pluricamera e vetrocamera basso emissiva con vetratura anti sfondamento. INTERVENTI SUGLI IMPIANTI Gli interventi impiantistici in progetto riguardano la realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica, la realizzazione di un impianto di cogenerazione, la sostituzione di una caldaia a gas metano con una a condensazione. - Impianto di ventilazione meccanica: L'intervento in progetto prevede l'installazione di un sistema di ventilazione meccanica intelligente che garantirà il corretto ricambio dell'aria interna recuperando l'energia termica altrimenti dispersa con l'aria di espulsione. Sono previsti 8 impianti indipendenti. L'aria di rinnovo sarà immessa principalmente nei locali in cui è prevista la presenza di utenza (camere, zone di aggregazione, ecc.) mentre la ripresa avverrà dai locali attigui (generalmente i bagni) verso cui i flussi d'aria potranno transitare attraverso opportune aperture (principalmente griglie di transito sui serramenti di separazione) - Realizzazione impianto di Cogenerazione: si prevede l'installazione, all'interno dell'esistente locale caldaia, di un cogeneratore a motore endotermico (a combustione interna) alimentato a gas metano, che permetterà di elevare l'efficienza energetica della struttura riducendo la produzione di calore da parte delle caldaie esistenti e integrando l'energia elettrica fornita dall'esterno. - Sostituzione caldaia: si ravvisa la necessità di sostituire l'esistente caldaia a gas metano a servizio del piano rialzato della manica orientale che provvede sia al riscaldamento che alla produzione di acqua calda sanitaria. A completamento di questo intervento si prevede l'installazione di una nuova canna fumaria secondo quanto previsto dalla vigente normativa, in particolare la UNI 7129/2015. A coronamento delle lavorazioni sovraesposte, al fine di rendere l'opera omogenea e completa in tutte le sue parti, si prevede di rinnovare le esistenti parti intonacate e tinteggiate non interessate dalla realizzazione del cappotto, quali il cornicione del tetto, i frontalini dei balconcini, i pilastri ed i balconi della scala di emergenza; tali superfici saranno ripulite e ritinteggiate.

Durata effettiva dei lavori	
Inizio lavori:	Fine lavori:

Indirizzo del cantiere	
Via/piazza: Via Arsanto Costanzo n. 1	
Città: VENASCA	Provincia: CN

Direttore dei lavori e progettista	
Cognome e nome: Indirizzo	**architetto Monge Riccardo** VIA GUALTIERI 6 - SALUZZO
Cod.fisc.:	MNGRCR75C25H727L
Telefono	3479638400
Indirizzo e-mail	mongericcardoarchitetto@gmail.com
Cognome e nome: Indirizzo	**architetto sellini Davide** CORSO PIEMONTE 5 - SALUZZO
Cod.fisc.:	slldvd62e16d205c
Telefono	3355747453
Indirizzo e-mail	davidesellini@studioaa.it

Responsabile dei lavori	
Cognome e nome: Indirizzo	**architetto Moi Giuseppe** VIA GUGLIELMO MARCONI 19 - VENASCA
Cod.fisc.:	85001090043
Telefono	0175567353
Indirizzo e-mail	venasca@ruparpiemonte.it

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
Cognome e nome: Indirizzo	**Ingegnere Paschetta Diego** VICOLO DELLA ROIDA 1 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
Cod.fisc.:	PSCDGI81R07I470S
Telefono	3398885036
Indirizzo e-mail	diego.paschetta@ingpec.eu

Scheda II-1 MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.01.01.01 Lamiere grecate	Pulizia e manutenzione	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Pulizia con rimozione di fogliame e materiali che ostacolano il deflusso delle acque. L'intervento può essere integrato con sostituzione delle lastre danneggiate e serraggio.	• **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Botole in copertura	• Ponteggi
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	• Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione materiali		• Delimitare zone di deposito e stoccaggio materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		• Delimitare le zone di ricovero e di scarico delle attrezzature
Igiene sul lavoro		• Utilizzo locali igienici dell'opera.
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza • Recinzione cantiere • Gilet

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.01.02.01 Strato di isolamento termico e/o acustico	Rinnovo strato termoisolante	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Con il passare degli anni gli elementi isolanti subiscono una inevitabile decaduta delle proprie caratteristiche tecniche a causa di vari fattori ambientali come la temperatura elevata nei mesi estivi, l'azione di gelo/disgelo nei periodi invernali, le precipitazioni meteoriche come la grandine ecc. che possono richiedere il rinnovo totale o il ripristino parziale.	• **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Botole in copertura • Scale retrattili	• Ponteggi • Trabattello
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	• Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione materiali		• Delimitare zone di deposito e stoccaggio materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		• Delimitare le zone di ricovero e di scarico delle attrezzature
Igiene sul lavoro		• Se necessario disporre servizi igienici per i lavoratori.
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza • Recinzione cantiere • Gilet

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.02.01.01 Grondaie e pluviali	Pulizia e manutenzione	Pulizia

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Pulizia con rimozione di fogliame e materiali che ostacolano il deflusso delle acque. L'intervento può essere integrato con sostituzione dei componenti danneggiati (staffe di fissaggio, giunti impermabili, raccordi grondaia-pluviale ecc..).	• **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Botole in copertura	• Ponteggi
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	• Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione materiali		• Delimitare zone di deposito e stoccaggio materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		• Delimitare le zone di ricovero e di scarico delle attrezzature
Igiene sul lavoro		• Utilizzo locali igienici dell'opera.
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza • Recinzione cantiere • Gilet

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.03.01.01 Punti fissi di ancoraggio e/o deviazione caduta	Verifica straordinaria	Ripristino

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
In caso di arresto o di trattenuta di un operatore, i punti di ancoraggio devono essere sottoposti a verifica con sostituzione dei componenti plasticizzati.	• **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Botole in copertura	• Ponteggio metallico
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.03.01.02 Punti fissi di ancoraggio e/o deviazione caduta	Verifica annuale dell'ancoraggio	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di verifica dei punti fissi, svolta una volta all'anno, effettuato da un soggetto abilitato a tali verifiche, per constatare che l'impianto di sicurezza non sia stato alterato e che quindi mantenga lo stesso livello di efficienza che aveva al termine dell'installazione. Viene verificata l'assenza di schiacciamenti ed allentamenti dei dadi e della bulloneria, e si provvede ad una pulizia per rimuovere eventuale sporcizia. Gli interventi devono essere trascritti sull'apposito registro di manutenzione.	• **Caduta dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.03.02.01 Linee vita flessibili	Verifica straordinaria	Ripristino

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
In caso di arresto o di trattenuta di un operatore, le linee vita devono essere sottoposte a verifica con sostituzione dei componenti plasticizzati.	• **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Botole in copertura	• Ponteggio metallico
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.03.02.02 Linee vita flessibili	Verifica annuale delle funi	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di verifica delle linee vita, una volta all'anno, effettuato da un soggetto abilitato a tali verifiche, per constatare che l'impianto di sicurezza non sia stato alterato e che quindi mantenga lo stesso livello di efficienza che aveva al termine dell'installazione. Viene verificato che le funi non presentino tagli, sfilacciature, schiacciamenti, allentamenti, tenditori grippati, corrosione o sporcizia. Gli interventi devono essere trascritti sull'apposito registro di manutenzione.	• **Caduta dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
01.03.02.03 Linee vita flessibili	Verifica annuale tubolari e piastre	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di verifica dei punti fissi, svolta una volta all'anno, effettuato da un soggetto abilitato a tali verifiche, per constatare che l'impianto di sicurezza non sia stato alterato e che quindi mantenga lo stesso livello di efficienza che aveva al termine dell'installazione. Viene verificata l'assenza di schiacciamenti, deformazioni ed allentamenti dei tubolari e delle piastre, e si provvede ad una pulizia per rimuovere eventuale sporcizia. Gli interventi devono essere trascritti sull'apposito registro di manutenzione.	• **Caduta dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Linea vita rigida	• Elmetti di protezione • Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Sistema con assorbitore di energia • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
02.01.01.01 Serramenti in PVC	Registrazioni e ingrassaggio	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Ripstitino aderenze e ortogonalità delle chiusure che nel tempo sono compromesse a causa dell'utilizzo.	• **Caduta dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		• Ponti su cavalletti • Scala a libro
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Cintura con cordino per trattenuta • Elmetti di protezione
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		• Delimitare zone di deposito e stoccaggio materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		• Delimitare le zone di ricovero e di scarico delle attrezzature
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Pericolo caduta materiali • Vietato l'accesso alle persone non autorizzate • Recinzione cantiere

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
03.01.01.01 Rivestimento a cappotto	Ripristino elementi usurati	Ripristino

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
In caso di distacco dell'intonaco e distacchi murari va eseguito l'intervento di ripristino previa rimozione dei pannelli danneggiati. L'intervento richiede anche la rimozione e successivo rifacimento dell'intonaco.	• **Investimento** • **Caduta dall'alto** • **Caduta di materiale dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro	• Scale retrattili	• Ponteggi • Trabattello • Ponti su cavalletti
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa alta S3 P cantieri • Guanti per rischi meccanici • Occhiali monoculari • Gilet ad alta visibilità • Sistema con assorbitore di energia
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	• Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione materiali		• Delimitare zone di deposito e stoccaggio materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		• Delimitare le zone di ricovero e di scarico delle attrezzature
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionare la segnaletica di sicurezza • Recinzione cantiere • Vietato l'accesso alle persone non autorizzate

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.01.01 Quadri BT	Serraggio	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Serraggio degli elementi di fissaggio quali morsetti, viti e bulloni	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.01.02 Quadri BT	Sostituzione quadro elettrico	

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento da eseguirsi a seguito di cattivo funzionamento o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.01.03 Quadri BT	Sostituzione centralina rifasamento	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento da eseguirsi a seguito di cattivo funzionamento o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.02.01 Quadri MT	Serraggio	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Serraggio degli elementi di fissaggio quali morsetti, viti e bulloni	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.02.02 Quadri MT	Sostituzione quadro elettrico	

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento da eseguirsi a seguito di cattivo funzionamento o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.05.01 Interruttori	Sostituzione interruttore	

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
A seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.06.01 Prese di corrente	Sostituzione presa	

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
A seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.07.01 Sezionatori	Sostituzione sezionatore	

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
A seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.01.08.01 Canalette in PVC	Ripristino grado di protezione	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento che permette il ripristino del grado di protezione iniziale.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi elettrici e folgorazione • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• W012 - Pericolo elettricità • Posizionamento segnaletica di sicurezza per la durata dei lavori

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.02.01.01 Caldaia murale a gas	Revisione e manutenzione	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Revisione a manutenzione ordinaria e controllo dei fumi e rilascio del bollino blu.	• **Elettrocuzione**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		• Scala a libro
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.02.02.01 Cassetta di scarico	Ripristino ancoraggio	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di ripristino dell'ancoraggio della cassetta.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
04.02.02.02 Cassetta di scarico	Sostituzione cassetta	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di sostituzione della cassetta.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Occhiali monoculari
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
05.01.01.01 Bocchette di ventilazione	Pulizia bocchette	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di pulizia delle bocchette mediante l'uso di aspiratori.	• **Caduta dall'alto**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Semimaschera filtrante per polveri FF P3 • Utilizzo di parapetti.
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionamento segnaletica di sicurezza per la durata dei lavori

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
05.01.02.01 Impianto di ventilazione	Pulizia e manutenzione	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di pulizia dei canali e dei filtri della macchina.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Occhiali monoculari • Semimaschera filtrante per polveri FF P3
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
05.01.03.01 Recuperatore di energia	Pulizia	Pulizia

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di manutenzione ordinaria.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Semimaschera filtrante per polveri FF P3
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		• Posizionamento segnaletica di sicurezza per la durata dei lavori

Tavole allegate	

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*
Impianto di Cogenerazione	Pulizia e manutenzione	Manutenzione

Tipo di intervento	*Rischi rilevati*
Intervento di manutenzione della macchina.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive ausiliarie:
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		• Scarpa S1 • Guanti per rischi meccanici • Occhiali monoculari • Semimaschera filtrante per polveri FF P3
Impianti di alimentazione e di scarico	• Prese alimentazione elettrica BT	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	

SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Codice Scheda:	*Oggetto della manutenzione:*	*Tipologia dei lavori:*

Tipo di intervento	Rischi rilevati
	•
	•
	•
	•

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate	

Scheda II-3:Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità (Manut.)	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità (Verifiche)	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
1) Sostituzione degli elementi danneggiati **2)** Serraggio bulloni pistra-paletto **3)** Serraggio dei bulloni **4)** Risanamento anticorrosivo componenti metalliche **5)** Risanamento anticorrosivo	**1)** Quando necessario **2)** 2 Anni **3)** 3 Anni **4)** Quando necessario **5)** Quando necessario	La posa dei serramenti delle botole in copertura dovranno avvenire con l'ausilio dei sistemi anticaduta previsti dal piano di sicurezza (Ponteggi, parapetti ecc.).	Botole in copertura	**1)**Verifica conservazione linee e sistema "Piastra-paletto" **2)**Verifica serraggio componenti della scala **3)**Controllo dei fenomeni di corrosione elementi metallici **4)**Verifica stabilità punti di fissaggio dei montanti, correnti, fascia parapiede **5)**Controllo dei fenomeni di corrosione **6)**Controllo stato dei serramenti e loro fissaggio **7)**Verifica conservazione del punto di ancoraggio (Piastra-paletto)	**1)**1 Anni **2)**2 Anni **3)**2 Anni **4)**1 Anni **5)**1 Anni **6)**1 Anni **7)**2 Anni	Prima di accedere alle zone con rischio di caduta dall'alto i lavoratori dovranno assicurare il sistema di anticaduta in dotazione agli ancoraggi previsti (Punti, linee vita ecc.) per la zona.	01.01.01.01 01.01.02.01 01.02.01.01 01.03.01.01 01.03.02.01
1) Sostituzione degli elementi danneggiati **2)** Serraggio bulloni pistra-paletto **3)** Serraggio dei bulloni **4)** Risanamento anticorrosivo componenti	**1)** Quando necessario **2)** 2 Anni **3)** 3 Anni **4)** Quando necessario **5)** Quando necessario	La linea vita rigida è installata contestualmente alla realizzazione della copertura. In caso di smontaggio dell linea vita, per interventi di manutaznzione/ripristino degli elementi danneggiati, provvedere	Linea vita rigida	**1)**Verifica conservazione linee e sistema "Piastra-paletto" **2)**Verifica serraggio componenti della scala **3)**Controllo dei fenomeni di corrosione elementi	**1)**1 Anni **2)**2 Anni **3)**2 Anni **4)** **5)**	Il sistemi anticaduta personali impiegati dai lavoratori deve essere conforme alle norme UNI 11158; UNI EN 360	01.01.01.01 01.01.02.01 01.02.01.01 01.03.01.01 01.03.01.02 01.03.02.01 01.03.02.02 01.03.02.03

Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità (Manut.)	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità (Verifiche)	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
metalliche **5)** Risanamento anticorrosivo		all'adozione di misure sotitutive (Ponteggio, reti di protezione ecc..) quando i paletti non possono essere impiegati come punti di ancoraggio.		metallici **4**)Verifica stabilità punti di fissaggio dei montanti, correnti, fascia parapiede **5**)Controllo dei fenomeni di corrosione			
1) Serraggio dei bulloni **2)** Risanamento anticorrosivo componenti metalliche **3)** Sostituzione degli elementi danneggiati **4)** Serraggio bulloni pistra-paletto **5)** Ripristino serraggio dei parapetti, pioli e ingranaggi.	**1**) 3 Anni **2**) Quando necessario **3**) Quando necessario **4**) 2 Anni **5**) Quando necessario	La posa in opera della scala è contestuale alla posa dei serramenti del fabbricato. Per la fase di montaggio l'impresa dovrà utilizzare sistemi di protezione caduta dall'alto previsti dal piano di sicurezza (Trabatteli e parapetti).	Scale retrattili	**1**)Verifica serraggio componenti della scala **2**)Controllo dei fenomeni di corrosione elementi metallici **3**)Verifica del dispositivo guitato per ancoraggio sistema anticaduta **4**)Verifica conservazione linee e sistema "Piastra-paletto" **5**)Verifica serraggio componenti della scala e controllo dei fenomeni di corrosione degli elementi metallici **6**)Verifica conservazione del punto di ancoraggio (Piastra-paletto)	**1**)2 Anni **2**)2 Anni **3**)2 Anni **4**)1 Anni **5**)1 Anni **6**)2 Anni	I lavoratori delle imprese che seguiranno interventi di manutenzione e ripristino dovranno essere formati ed informati sui rischi derivanti dall'utilizzo di scale e caduta dall'alto.	01.01.02.01 03.01.01.01

SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Codice Scheda	SCHEDA III-1

Elaborati tecnici per lavori di: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA" COLLEGATO ALL'INTERVENTO "FESR 2014-2020 PRIORITA' D'INVESTIMENTO IV.4C OBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

Elaborati non presenti - Vedere elaborati del progetto esecutivo.

SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA

Codice Scheda	SCHEDA III-2

Elaborati tecnici per lavori di: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA" COLLEGATO ALL'INTERVENTO "FESR 2014-2020 PRIORITA' D'INVESTIMENTO IV.4C OBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

Elaborati non presenti - Vedere elaborati del progetto esecutivo.

.

SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

Codice Scheda	SCHEDA III-3

Elaborati tecnici per lavori di: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA" COLLEGATO ALL'INTERVENTO "FESR 2014-2020 PRIORITA' D'INVESTIMENTO IV.4C OBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

Elaborati non presenti - Vedere elaborati del progetto esecutivo.

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composta da n.36 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente fascicolo dell'opera per la sua presa in considerazione.

Data _____Firma del C.S.P. _____

2.Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____Firma del committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____Firma del committente _____