COMMITTENTE:

COMUNE DI VENASCA
Via G. Marconi, 19
12020 VENASCA (CN)
tel. 0175 567353 / fax 0175 567006
E-mail: venasca@cert.ruparpiemonte.it

PROGETTISTI:

MONGE Arch. Riccardo
Via Spielberg, 14 - 12037 SALUZZO (CN)
tel. 0175.600047 - mongericcardoarchitetto@gmail.com

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
SELLINI Arch. Davide
GILI Arch. Roberto
C.so Piemonte, 5 - 12037 SALUZZO (CN)
tel. 0175.41558 - architettiassociati@studioaa.it

BERARDENGO Ing. Mario
Via Defesio, 8 - Fraz. Attissano - 12022 BUSCA (CN)
tel. 0171.946503 - marioberardengo@libero.it

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VENASCA

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 comma 8
Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA" COLLEGATO ALL'INTERVENTO "FESR 2014-2020 PRIORITA' D'INVESTIMENTO IV.4C OBBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

FILE:	OGGETTO: CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI	DOCUMENTO:
		09
REVISIONE: 00	DATA: LUGLIO 2019	

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori è stato redatto ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 207/2010. Esso è previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento di progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010,

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 100 giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonchè della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

CONDIZIONE	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Saluzzo, giugno 2019

FASI	LAVORAZIONI	GIORNI																																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
FASE 01	ALLESTIMENTO DELLE AREE DI CANTIERE																																									
	Installazione baraccamenti, recinzioni, segnaletica, ponteggi, gru	x	x	x	x																																					
FASE 02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI																																									
	Rimozione manto di copertura, pannelli solari, listellature, lattoneria.					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																			
FASE 03	REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA																																									
	Realizzazione listellatura e isolamento tetto																							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Posa manto di copertura in lamiera																																									
	Rimontaggio pannelli solari																																									
	Montaggio lattoneria																																									
	Montaggio paraneve																																									
FASE 04	SOSTITUZIONE SERRAMENTI																																									
	Rimozione serramenti esistenti																																									
	Montaggio nuovi serramenti																																									
FASE 05	SOSTITUZIONE DAVANZALI																																									
	Rimozione davanzali esistenti																																									
	Posa dei nuovi davanzali																																									
FASE 06	OPERE IMPIANTISTICHE -COGENERATORE-																																									
	Montaggio cogeneratore																																									
	Opere da idraulico																																									
	Opere da elettricista																																									
	Opere da elettricista																																									
	Scavi e reinterri																																									
FASE 07	OPERE IMPIANTISTICHE -VENTILAZIONE MECCANICA E SOSTITUZIONE CALDAIA- TELEGESTIONE																																									
	Realizzazione impianto di ventilazione meccanica, sostituzione caldaia manica est piano rialzato e realizzazione impianto telegestione																														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
FASE 08	REALIZZAZIONE CAPPOTTO																																									
	Rimozione impianti presenti sulle facciate del fabbricato																																									
	Montaggio pannelli isolanti																																									
	Rasature																																									
FASE 09	OPERE IMPIANTISTICHE VARIE																																									
	Rimontaggio impianti presenti sulle facciate del fabbricato, montaggio nuovi corpi illuminanti esterni e sostituzione vaschette wc																																									
FASE 10	OPERE DA DECORATORE																																									
	Pulizia degli elementi da tinteggiare																																									
	Tinteggiature																																									
FASE 11	SMANTELLAMENTO AREE DI CANTIERE																																									

FASI	LAVORAZIONI	GIORNI																																							
		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
FASE 01	ALLESTIMENTO DELLE AREE DI CANTIERE																																								
	Installazione baraccamenti, recinzioni, segnaletica, ponteggi, gru																																								
FASE 02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI																																								
	Rimozione manto di copertura, pannelli solari, listellature, lattoneria																																								
FASE 03	REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA																																								
	Realizzazione listellatura e isolamento tetto																																								
	Posa manto di copertura in lamiera	x	x	x	x	x	x																																		
	Rimontaggio pannelli solari						x																																		
	Montaggio lattoneria							x	x																																
	Montaggio paraneve									x	x	x																													
FASE 04	SOSTITUZIONE SERRAMENTI																																								
	Rimozione serramenti esistenti												x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
	Montaggio nuovi serramenti												x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
FASE 05	SOSTITUZIONE DAVANZALI																																								
	Rimozione davanzali esistenti												x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
	Posa dei nuovi davanzali												x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
FASE 06	OPERE IMPIANTISTICHE -COGENERATORE-																																								
	Montaggio cogeneratore															x																									
	Opere da idraulico															x	x	x	x	x																					
	Opere da elettricista																		x	x	x	x																			
	Opere da elettricista																				x	x	x	x	x	x															
	Scavi e reinterri															x											x														
FASE 07	OPERE IMPIANTISTICHE -VENTILAZIONE MECCANICA E SOSTITUZIONE CALDAIA- TELEGESTIONE																																								
	Realizzazione impianto di ventilazione meccanica, sostituzione caldaia manica est piano rialzato e realizzazione impianto telegestione	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																													
FASE 08	REALIZZAZIONE CAPPOTTO																																								
	Rimozione impianti presenti sulle facciate del fabbricato																					x	x																		
	Montaggio pannelli isolanti																							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Rasature																																		x	x	x	x	x	x	x
FASE 09	OPERE IMPIANTISTICHE VARIE																																								
	Rimontaggio impianti presenti sulle facciate del fabbricato, montaggio nuovi corpi illuminanti esterni e sostituzione vaschette wc																																								
FASE 10	OPERE DA DECORATORE																																								
	Pulizia degli elementi da tinteggiare																																								
	Tinteggiature																																								
FASE 11	SMANTELLAMENTO AREE DI CANTIERE																																								

FASI	LAVORAZIONI	GIORNI																																								
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
FASE 01	ALLESTIMENTO DELLE AREE DI CANTIERE																																									
	Installazione baraccamenti, recinzioni, segnaletica, ponteggi, gru																																									
FASE 02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI																																									
	Rimozione manto di copertura, pannelli solari, listellature, lattoneria																																									
FASE 03	REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA																																									
	Realizzazione listellatura e isolamento tetto																																									
	Posa manto di copertura in lamiera																																									
	Rimontaggio pannelli solari																																									
	Montaggio lattoneria																																									
	Montaggio paraneve																																									
FASE 04	SOSTITUZIONE SERRAMENTI																																									
	Rimozione serramenti esistenti																																									
	Montaggio nuovi serramenti																																									
FASE 05	SOSTITUZIONE DAVANZALI																																									
	Rimozione davanzali esistenti																																									
	Posa dei nuovi davanzali																																									
FASE 06	OPERE IMPIANTISTICHE -COGENERATORE-																																									
	Montaggio cogeneratore																																									
	Opere da idraulico																																									
	Opere da elettricista																																									
	Opere da elettricista																																									
	Scavi e reinterri																																									
FASE 07	OPERE IMPIANTISTICHE -VENTILAZIONE MECCANICA E SOSTITUZIONE CALDAIA- TELEGESTIONE																																									
	Realizzazione impianto di ventilazione meccanica, sostituzione caldaia manica est piano rialzato e realizzazione impianto telegestione																																									
FASE 08	REALIZZAZIONE CAPPOTTO																																									
	Rimozione impianti presenti sulle facciate del fabbricato																																									
	Montaggio pannelli isolanti	x	x	x	x	x	x	x	x																																	
	Rasature	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																													
FASE 09	OPERE IMPIANTISTICHE																																									
	Rimontaggio impianti presenti sulle facciate del fabbricato, montaggio nuovi corpi illuminanti esterni e sostituzione vaschette wc									x	x	x	x																													
FASE 10	OPERE DA DECORATORE																																									
	Pulizia degli elementi da tinteggiare													x	x																											
	Tinteggiature													x	x	x	x	x																								
FASE 11	SMANTELLAMENTO AREE DI CANTIERE																																									
																			x	x	x																					