



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE
N. 35

OGGETTO: AREE FABBRICABILI - DETERMINAZIONE
VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011 -
PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTICINQUE del mese di MARZO
alle ore 13.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi
convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1- SILVANO DOVETTA	Sindaco	PRESENTE
2- NAZER PIERO	Vice-Sindaco	PRESENTE
3- DI MANSO FRANCESCO	Assessore	PRESENTE
4-GIANARIA GIAMPIERO	Assessore	PRESENTE
5- MARCHETTI GUIDO	Assessore	PRESENTE

Totale 5 presenti

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra MANFREDI dott.ssa
Mariagrazia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DOVETTA Silvano
in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 5 co. 5 del D.L.VO 30/12/1992 n. 504 stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Fermo restando quanto disposto dalla norma sopra citata, la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee, valori di riferimento minimi al fine di facilitare l'adempimento fiscale dei contribuenti e ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- Con atto deliberativo n. 23 adottato nella seduta del 9/3/2006 la Giunta Comunale allora in carica recepì ed approvò i valori venali delle aree edificabili, individuate per zone omogenee, sia a fini edilizi che ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- Avendo questa Amministrazione dato avvio, con l'assistenza della Società CE.S.FI.L. s.p.a. di Borgo San Dalmazzo, all'attività di controllo ed accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ivi comprese le aree fabbricabili, a decorrere dall'anno d'imposta 2005;
- Considerato quanto la attuale generalizzata crisi economica influisca sul mercato immobiliare;
- Rilevata la conseguente immobilità delle azioni imprenditoriali legate alla nuova edificazione;
- Sottolineato che, stante l'immobilità dell'imprenditoria edile, risulta particolarmente elevata la valutazione delle aree edificabili esterne al centro abitato, per lo più destinate alla cosiddetta "seconda casa";
- Ritenuto pertanto, anche alla luce della situazione contingente e delle considerazioni sopra esposte, di dover intervenire, per quanto concerne l'anno di imposta 2011, con un provvedimento ad hoc nel quale recepire ed approvare i valori venali delle aree edificabili individuate per zone omogenee e ciò, al solo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di un contenzioso;
- Richiamato il D.L.VO 446/1997 e al Circolare MEF 296/E del 31/12/1998;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e sotto quello della regolarità contabile dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di recepire ed approvare, alla luce di quanto esposto in premessa ed ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali delle aree edificabili individuate per zone omogenee relativamente all'anno di imposta 2011, secondo la seguente tabella:

Aree residenziali di completamento ubicate nel concentrico:	€/mq 26,42
Aree residenziali di nuovo impianto ubicate nel concentrico:	€/mq 22,19
Aree residenziali di completamento ubicate fuori concentrico:	€/mq 21,13
Aree residenziali di nuovo impianto ubicate fuori concentrico:	€/mq 17,75
Aree produttive di completamento:	€/mq 17,99
Aree produttive di nuovo impianto:	€/mq 16,18

2. Di precisare che scopo della deliberazione testè adottata è quello di ridurre al massimo l'insorgenza di un contenzioso.
3. Di inoltrare copia della presente deliberazione al Servizio Finanziario e Tributi per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza.

Dopodiché i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera prot. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì _____

=====
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3)

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì _____