

prot.0002645
del 19/06/2018

COMUNE di VENASCA

PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE

Avviso di concessione aree cimiteriali per sepolture di famiglia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N°105 DEL 14/06/2018

RENDE NOTO

che il Comune di Venasca come indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/11/2017, intende assegnare in concessione due aree per sepolture di famiglia all'interno del cimitero capoluogo di Venasca come delimitate ed individuate nella planimetria cimiteriale approvata con DCC n° 8 del 26/03/2018.

La concessione avrà durata di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Nelle tombe di famiglia di dimensione superficiale standard di mq. 12,00 è ammessa la sepoltura di salme, resti o ceneri del concessionario e della sua famiglia, come indicato nel regolamento di polizia mortuaria.

Requisiti per l'assegnazione

Sulla base dei principi fissati dal Regolamento di polizia mortuaria del Comune di Venasca possono presentare istanza di assegnazione:

1. Le persone residenti nel Comune di Venasca, alla data del presente avviso, o nate nel Comune di Venasca;
2. Associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Venasca alla data del presente bando;
3. Disponibilità ed impegno, da parte del richiedente, a trasferire nel manufatto assegnato defunti aventi requisiti per essere accolti ai sensi dell'art. 36 del Regolamento di Polizia Mortuaria (approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 29 Dicembre 2014), attualmente tumulati o inumati nel cimitero comunale di Venasca presso altri loculi;

Procedura e criteri per l'aggiudicazione

Gara con ammissione di sole offerte in aumento o almeno pari, rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà formulato la migliore offerta valida.

Condizioni per la concessione

Le aree saranno concesse nello stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

- Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto per la realizzazione dei manufatti con richiesta a costruire, all'Ufficio Tecnico del Comune di Venasca. I lavori dovranno essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere e comunque nel rispetto dei termini dettati dall'articolo 43 – 50 -58 -59 - 61 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria.
- Nella esecuzione dei lavori di costruzione delle tombe gli assegnatari dovranno porre particolare cura alle opere di competenza conformi alle vigente normativa in materia.
- La realizzazione della sepoltura di famiglia dovrà essere di tipo "bassa" simile alle tombe confinanti;
- All'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versato il saldo della somma offerta per l'area, dedotto dell'importo versato come cauzione.
- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc. saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto di concessione.
- Le aree oggetto di concessione sono individuate nell'allegata planimetria con le lettere 1 e 2
- Al momento della presentazione della domanda di concessione l'interessato dovrà indicare l'area scelta che verrà, poi, assegnata sulla base della graduatoria finale all'uopo predisposta.

La costruzione su tali aree è soggetta a rilascio di titolo abilitativo secondo le disposizioni generali sull'edilizia.

Il canone di concessione è fissato secondo il seguente prospetto:

Codice	Prezzo in Euro
Area n°1	€. 6.000,00
Area n°2	€. 6.000,00

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venasca via G. Marconi 19. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 09/07/2018** all'indirizzo sopra indicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura e dovrà recare la seguente indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER GARA CONCESSIONE DI AREA PER SEPOLTURA DI FAMIGLIA"

Nel plico dovranno essere incluse l'istanza, redatta in carte legale (marca da bollo da euro 16,00) debitamente sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti, nel caso di offerta

congiunta, con firma leggibile per esteso, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante in corso di validità, contenente:

1. Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratore se trattasi di associazione, ente, fondazione ecc.);
2. Dichiarazione nella quale l'offerente attesta di aver preso visione dei luoghi oggetto della concessione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area;
3. Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente avviso e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
4. Indicazione del codice dell'area scelta;
5. Indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale. In caso di divergenza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo indicato in lettere;
6. Cauzione provvisoria di €. 600,00 (seicento), da costituirsi esclusivamente con assegno circolare. Ai non aggiudicatari l'assegno verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

Criterio di aggiudicazione

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente o dei concorrenti che in forma associata avranno presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827. Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta a sorteggio.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stimato.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **09/07/2018 ore 16,00** presso il Comune di Venasca,(Ufficio Segretario Comunale secondo piano) in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse e alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di aggiudicazione con la graduatoria degli offerenti ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in base alla graduatoria redatta. Le spese per la stipula del formale rogito notarile ed ogni altra spesa inerente e conseguente restano a carico della parte acquirente.

Altre informazioni

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara; L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni singola area; Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né offerte in diminuzione. L'amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio Tecnico, **tel. 0175 567353 int. 3 e-mail tecnico.venasca@ruparpiemonte.it**

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito: <http://www.venasca.gov.it/>
Il Responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico arch. Moi Giuseppe.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 ex GDPR 2016/679 (Nuovo Codice della Privacy) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Venasca, li 19/06/2018

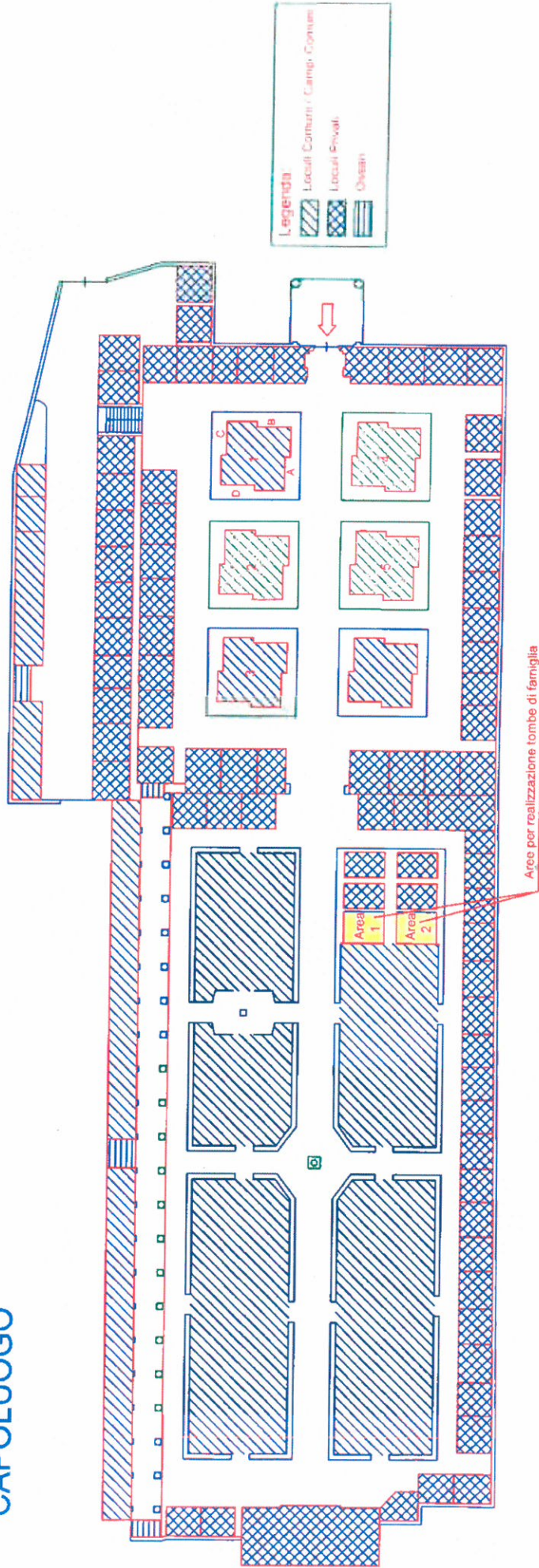
Il Responsabile del Servizio Tecnico

MOI arch. Giuseppe

Firmato digitalmente



CIMITERO CAPOLUOGO



Legenda
Locali Comuni e Campi Comuni
Locali Speciali
Oveani

Aree per realizzazione tombe di famiglia

Domanda di concessione area per sepolture nel cimitero di Venasca

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ in
qualità di _____
codice fiscale/ partita IVA _____
telefono _____ e mail _____

CHIEDE

la concessione in uso per il periodo di 99 anni dell'area cimiteriale presso il cimitero capoluogo di Venasca contraddistinta con codice **AREA N°** _____;

A tal fine dichiara che ha preso visione dei luoghi oggetto dell'alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area.

Di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione riportate nel bando gara e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Di offrire per la concessione il prezzo di Euro _____ (in cifre)
(_____) (in lettere).

Data _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori;
- assegno circolare relativo alla cauzione provvisoria di Euro 600,00.