



Comune di Venasca

Provincia di Cuneo

Via G. Marconi 19 - 12020 Venasca - P.I. 00313540049 C.F. 85001090043

tel.0175.567353 fax 0175.567006 posta elettronica: ut.venasca@libero.it

AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE STRUTTURA IN FERRO (EX FABBRICATO M) DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Delibera G.C. n. 77 del 12/06/2015 e della propria determinazione n. 97 del 29/06/2015

RENDE NOTO

Che il giorno **10 LUGLIO 2015** alle ore **14:00** avrà luogo l'asta pubblica, ai sensi dell'art 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 per la vendita, al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, di alienazione della struttura in ferro (ex fabbricato M) proveniente dalla demolizione dell'Area ex LAVALLE così come descritto:

- **Materiale in ferro composto da una struttura metallica in ferro composto da arcarecci, correnti superiori, catena, saette e puntoni, puntone centrale, proveniente dalla demolizione dell'edificio "fabbricato M" dell'Area "Ex Lavallo".**
- **L'alienazione del materiale in oggetto viene fatta a CORPO nello stato in cui si trova;**
- **Il PREZZO A BASE DI GARA è di €. 3.800 (euro tremilaottocento,00cent) IVA esclusa. Limporto oltre a ricomprendere i costi da sostenere per la rimozione del materiale include anche i costi di sicurezza da interferenza stimati in complessivi €.150, così come desunto dal D.U.V.R.I.**

Gli operatori economici interessati al presente avviso devono far pervenire il plico completo di tutta la documentazione richiesta **entro le ore 12 del 10 LUGLIO 2015 presso l'ufficio protocollo del Comune di Venasca;**

L'offerta dovrà contenere al loro interno a pena di esclusione la seguente documentazione

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** (compilando l'apposito modello - allegato 1):
L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato, debitamente sottoscritta dall'offerente, dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà apposta una marca da bollo da €. 16,00 ed essa dovrà contenere:
 1. La richiesta a partecipare alla gara.- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
 2. La richiesta a partecipare alla gara.- Per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma. In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
 3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui l'offerente dichiara:
 - a. Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - b. Di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c. Di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965;
 - d. Di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
 - e. Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui trova il materiale oggetto della gara, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo;
 - f. Di non essere debitore nei confronti del Comune di Venasca a qualsiasi titolo;
 - g. La propria regolarità contributiva
 - h. Di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di carico/scarico e trasferimento interamente a proprio carico;
 4. Offerta economica contenente il **prezzo a CORPO** pari o in rialzo rispetto a quello posto a base di gara. L'allegato 1 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore speciale del concorrente con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità,
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- **CAUZIONE PROVVISORIA** del 2% dell'importo a base d'asta di €. 3.800,00 **pari ad €. 76,00** presentata con assegno circolare e/o nelle forme di legge consentite.
- **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE** rilasciata dal Comune

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’ALIENAZIONE DELLA STRUTTURA IN FERRO (EX FABBRICATO M) PROVENIENTE DALLE OPERE DI DEMOLIZIONE DELL’EX AREA LAVALLE”

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita verrà effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con esclusione automatica delle offerte in ribasso alla base d’asta, con le modalità di cui all’art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924.

Il materiale verrà aggiudicato, secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso di due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all’aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L’ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall’offerente anche successivamente all’aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto di trasferimento.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell’aggiudicazione e la non stipulazione del contratto di trasferimento per fatto imputabile all’aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali.

MODALITA’ DI PAGAMENTO

L’impresa aggiudicataria dovrà procedere al pagamento di quanto offerto entro sette giorni dall’aggiudicazione e comunque prima del prelievo del materiale alienato mediante bonifico bancario intestato al Comune di Venasca, indicando nella causale del versamento "alienazione struttura in ferro (ex fabbricato M) proveniente dalla demolizione dell’area ex Lavallo".;

TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

L’aggiudicatario dovrà rimuovere il materiale dall’Area ex Lavallo nel limite massimo di 10 giorni naturali consecutivi dall’aggiudicazione. Per l’eventuale ritardato adempimento degli obblighi contrattuali sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all’uno mille dell’ammontare netto contrattuale per un importo complessivo non superiore al 10% del detto importo contrattuale. Qualora il ritardo nell’adempimento determina un importo massimo della penale superiore al limite predetto, il Responsabile del Procedimento promuove l’avvio delle procedure per la risoluzione contrattuale.

L’Amministrazione, oltre ad applicare la penale di cui sopra, si riserva la facoltà di richiedere ad altri soggetti l’esecuzione delle attività non realizzate nei termini indicati e ciò in danno del contraente inadempiente per l’intero costo del servizio sostitutivo, salvo e riservato ogni altro diritto o azione.

INFORMAZIONE DI ORDINE GENERALE

- il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del comun e consegue all'aggiudicazione definitiva;
- la struttura in ferro sarà venduta a CORPO nello stato in cui si trova;
- l'acquirente è consapevole delle norme che regolano l'acquisto di materiale proveniente da opere di demolizione che assumono carattere di materiale speciale e che di conseguenza deve essere trattato per tale con l'impiego di ditte specializzate nel settore, sia per la movimentazione che per il trasporto.
- Il materiale e le strutture da alienare, dovrà essere visionato recandosi presso il deposito nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Per la partecipazione alla presente procedura d'asta è obbligatorio il sopralluogo. Gli operatori economici interessati, potranno fissare il sopralluogo contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Venasca. All'esito del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa presentata per la partecipazione all'asta gara. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare o il legale rappresentante dell'impresa interessata o altro soggetto munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.
- ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa;
- l'amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide;
- per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 – telefono 0175/567353 – e-mail: tecnico.venasca@ruparpiemonte.it

Venasca li, 30/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(MOI arch. Giuseppe)

